

Акт выполненных работ по дому ул. Б.С.Юлаева - 42, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

"29" 12 2018г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёме следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Б.С.Юлаева, дом № 42.

Начислено 2 581 942,56руб.

Оплачено 2 518 019,01 руб.

№ п/п		Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.	
Начислено 2 581 942,56руб. Оплачено 2 518 019,01руб.									
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД									
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД		Техническое обслуживание многоквартирного дома						
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов		Акт выполненных работ	1 м2		8295,1	0,59	58729,31	
3	Комплексное обслуживание лифтов		Акт выполненных работ	1 м2		8295,1	2,78	276724,54	
4	Замена водопроводного ввода (внутрен.)		Акт выполненных работ	шт		8295,1	4,22	420063,86	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		Акт выполненных работ	шт		1	26111,04	26111,04	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		Акт выполненных работ	шт		1	7036,34	7036,34	
7	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии		Акт выполненных работ	шт		1	8600,27	8600,27	
8	ТО ВДГО Смазка газового крана		Акт выполненных работ	шт		1	97459,14	97459,14	
Итого по виду работ:							7	59,63	417,41
								895141,91	
Работы и услуги по содержанию общего имущества									
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома									
1	Перенавеска водосточных труб		58-15-1	метр		4	171,06	684,24	
-	Болт м8*16			-	шт	16	3,64	58,24	
-	Гайка м5, м6			-	шт	16	0,18	2,88	
-	Саморезы			-	шт	30	0,57	17,10	
Итого по виду работ:								762,46	
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества									
1	Профосмотр сантехоборудования в квартирах		Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир		105	189,50	19897,50	
2	Профосмотр мусоропровода		Рекомендации по нормированию труда МКД 2 02.01 от	метр		80	172,13	13770,40	
3	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях		Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		962	1,42	1366,04	
4	Профосмотр кровли		Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		1515	1,04	1575,60	
5	Профосмотр электрооборудования на л/клетках		типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		66	30,00	1980,00	
Итого по виду работ:								38589,54	
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии									
1	Сервисное обслуживание приборов учета		Акт выполненных работ	1 м2		8295,1	0,20	19908,24	
Итого по виду работ:								19908,24	

Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии					0,00
<i>Итого по виду работ:</i>					
Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда,налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)					500692,24
		1 м2	8295,1	5,03	500692,24
1	Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)				
<i>Итого по виду работ:</i>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада					2,08
		62-25-7	1 м2	0,02	104,13
1	Шпатлевка и подготовка поверхности фасадов под окраску с земли и лесов				
<i>Итого по виду работ:</i>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					7272,00
		58-7-1	1 м2	8	909,00
1	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой				
		12-01-015-04	1 м2	1	565,94
2	Осмолка рулонной кровли				
<i>Итого по виду работ:</i>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					307,43
		56-13-1	1 коробка	1	307,43
1	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна				
<i>Итого по виду работ:</i>					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме					222,84
		08-02-403-02	метр	3	74,28
1	Монтаж электропровода				
		08-02-413-04	метр	3	144,71
2	Монтаж кабеля в гофрированную трубку				
		67-13-1	шт	4	382,79
3	Ремонт этажных щитков без смены автомата				
		калькуляция	шт	1	170,43
4	Осмотр электрооборудования по заявке				
		67-8-1	шт	1	1835,39
5	Смена светодиодных светильников				
<i>Итого по виду работ:</i>					
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					0,00
<i>Итого по виду работ:</i>					
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года					467843,64
		1 м2	8295,1	4,70	467843,64
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года				
<i>Итого по виду работ:</i>					
Дезинсекция и дератизация					17917,42
		Акт выполненных работ	1 м2	8295,1	0,18
1	Дезинсекция и дератизация				
<i>Итого по виду работ:</i>					
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					133385,21
		Акт выполненных работ	1 м2	8295,1	1,34
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
<i>Итого по виду работ:</i>					
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений					
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений					9146,64
		калькуляция	шт	46	198,84
1	Осмотр оборудования по заявке				
		калькуляция	шт	16	327,97
2	Смена вентилей заказчика				
		калькуляция	шт	2	438,16
3	Смена тройника полиэтиленового				
		65-6-26	шт	7	85,91
4	Регулировка смывного бачка				
		калькуляция	шт	6	421,98
5	Разборка, прочистка смывного бачка				
		калькуляция	шт	3	243,13
6	Ремонт смесителя				
		калькуляция	шт	2	332,55
7	Устранение засора санприборов				
		калькуляция	шт	1	179,80
8	Демонтаж унитаза				
		65-4-2	шт	1	233,82
9	Установка почтовых ящиков б/у				
		10-01-059-01	шт	1	233,82
10	Заделка отверстий в перекрытии в ж/б плитах в местах прохождения труб (с опалубкой)				
		калькуляция	1м3	0,2	9150,94
11	Смена крана Маевского				
		65-25-1	шт	2	118,29
12	Ремонт водопроводного крана				
		калькуляция	шт	1	192,27
13	Смена уплотнительного кольца				
		калькуляция	шт	2	222,88
14	Смена электролампочки				
		67-5-1	шт	7	39,51
15	Смена эл. выключателя				
		67-9-1	шт	3	150,19
16	Смена гибкой подводки				
		65-6-10	шт	3	266,53
17	Смена обвязки под ванну заказчика				
		калькуляция	шт	1	369,40
18	Демонтаж электропровода				
		калькуляция	шт	3	8,50
19	Включение автомата				
		67-1-1	метр	1	189,50
20	Осмотр тамбурной двери				
		калькуляция	шт	6	167,67
21	Смена сопла				
		калькуляция	шт	4	461,84
22	Ремонт детского городка с заменой элементов				
		калькуляция	метр	1	833,92
23	Установка фильтра кровельного				
		кальк	1 элемент	4	713,93

24	Ревизия обвязки под мойку, под ванну							
25	ремонт проводки (обрыв)	калькуляция	шт		3	167,67	503,01	
26	Установка заглушек стальных	калькуляция	шт		2	978,10	1956,20	
-	Прокладки водопроводные	калькуляция	шт		40	115,51	4620,40	
-	Муфта ГП комб. НР		-	шт	40	2,05	82,00	
27	Смена пакетных выключателей (автоматы)		-	шт	40	123,52	4940,80	
28	Подключение кабеля в эл. щитке	67-7-1	шт		1	668,80	668,80	
29	Оклейка обоев	калькуляция	шт		3	284,25	852,75	
30	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	15-251-1	1 м2		200	88,45	17690,00	
31	Ревизия гребенки	калькуляция	1 м2		8295,1	2,67	22147,92	
32	Монтаж выключателя, розетки	калькуляция	шт		1	335,35	335,35	
33	Демонтаж выключателя, розетки	08-03-591-1	шт		1	314,26	314,26	
34	Смена обвязки для ванны	67-4-1	шт		1	11,85	11,85	
35	Установка дорожного знака (инвалид) с бетонированием	65-6-3	шт		1	800,60	800,60	
36	Прочистка и регулировка сопла	калькуляция	шт		1	6335,48	6335,48	
37	Устранение засора в вентиляционном канале	калькуляция	шт		2	307,40	614,80	
38	Осмотр ВРУ	Акт выполненных работ	шт		1	1238,19	1238,19	
39	Смена светильников б/у	калькуляция	шт		1	315,83	315,83	
40	Масляная окраска стальных и чугунных труб л/клеток за 2 раза	67-8-1	шт		1	282,98	282,98	
41	Установка дорожного знака (инвалид)	62-32-2	1 м2		3	291,01	873,03	
42	Осмотр вентиляции по заявке	калькуляция	шт		1	5968,15	5968,15	
43	Осмотр эл. счетчика	калькуляция	шт		1	279,46	279,46	
44	Заделка отверстий в перекрытии (без опалубки)	калькуляция	шт		1	315,83	315,83	
45	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	1м3		35,28	7836,71	276479,13	
46	Смена кран-буксы	калькуляция	шт		1	209,59	209,59	
47	Ремонт вентилей	калькуляция	шт		2	119,21	238,42	
Итого по виду работ:							137,45	137,45
								379783,06
Техническое обслуживание многоквартирного дома								
Техн-е обслуж-е внутридомовых инженерных систем: регулировка запорной арматуры, контрольно-измерительных приб-в, общедомовых приб-в учета, контроль параметров теплоносителя и воды, промывка труб центрального отопления, гидравлическое испытание								
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт		24	363,29	8718,96	
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт		36	164,73	5930,28	
3	Прочистка фильтра холодной, горячей воды и центрального отопления	калькуляция	шт		5	279,46	1397,30	
4	Регулировка системы центрального отопления	калькуляция	шт		13	268,28	3487,64	
5	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48	
6	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	час		34	217,28	7387,52	
7	Прочистка канализации дворовой	калькуляция	шт		11	304,23	3346,53	
8	Укрепление полиэтиленовых труб	калькуляция	метр		20	139,73	2794,60	
9	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр		2448	10,06	24626,88	
10	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр		2448	20,68	50624,64	
Итого по виду работ:								112673,83
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)								
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		8295,1	0,14	13935,77	
Итого по виду работ:								13935,77
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения								
1	Смена п/этил. канализационных труб Д/у 100мм	65-8-2	метр		1	704,59	704,59	
2	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр		16	94,97	1519,52	
3	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт		81	155,08	12561,48	
4	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр		30	369,02	11070,60	
5	Смена стальных труб Д/У 25мм	65-9-3	метр		2	439,90	879,80	
6	Демонтаж радиаторов	65-19-1	шт		5	308,80	1544,00	
7	Монтаж радиаторов (без стоимости)	18-03-001-01	квт		7,12	243,26	1732,01	
8	Установка средств крепления труб	кальк	метр		2	364,27	728,54	
9	Смена сгонов Д/у до 50мм	65-16-3	шт		1	296,98	296,98	
10	Установка радиатора	18-03-001-01	квт		1,716	5227,85	8970,99	
11	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт		2	637,29	1274,58	
12	Смена задвижек Ду 50 мм (без ст-ти задвижки)	65-5-8	шт		1	1937,04	1937,04	
13	Смена вентилей Ду до 32 мм	65-5-2	шт		1	1249,26	1249,26	
14	Смена ст. труб на полипропиленовые Д/у 20 мм (без фасонных част.)	65-9-11	метр		2	569,20	1138,40	
15	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт		8	456,81	3654,48	

16	Смена стальных труб Д/у 50мм	65-9-6	метр		2	801,64	1603,28
17	Смена стальных труб Д/у 32 мм	65-9-4	метр		1,5	612,47	918,71
18	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр		2	221,93	443,86
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-		шт	1	92,00	92,00
<i>Итого по виду работ:</i>							52320,12
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
1	Ремонт ковшей мусоропровода	калькуляция	шт		1	426,08	426,08
<i>Итого по виду работ:</i>							426,08
							191566,27
Непредвиденные работы							2837287,18
<i>Итого по дому:</i>							

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 837 287,18руб.

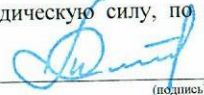
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик: Старший по дому № 42, ул. Б.С.Юлаева Сайкина Н.И.

(должность, ФИО)

(ф.и.о.)

(подпись)